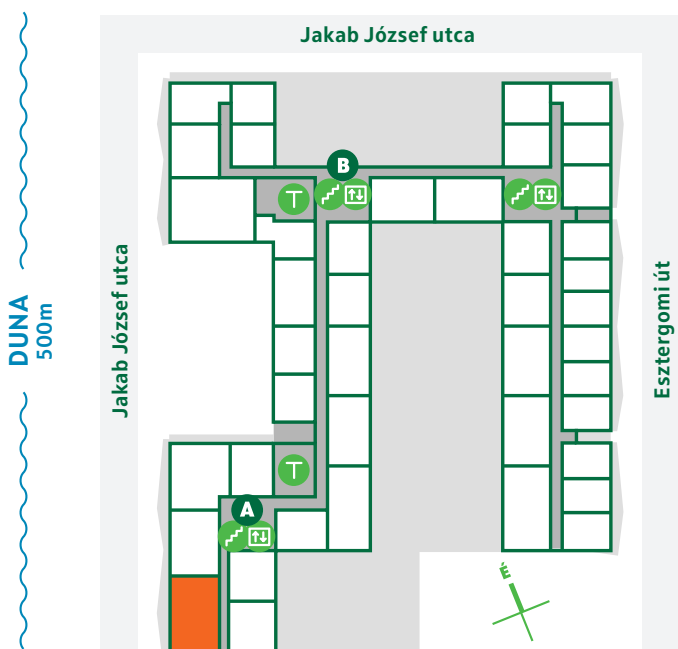


# Dagály Park III. ütem

Budapest, XIII. kerület, Jakab József utca 23. A LH.

Emelet	Lakásszám	Lakás bruttó területe**	Lakás eladható területe*	Erkély/terasz területe***
<b>2</b>	<b>JJ23/A/II/13</b>	<b>80 m<sup>2</sup></b>	<b>76 m<sup>2</sup></b>	<b>22 m<sup>2</sup></b>



<b>01</b>	Előtér	kerámia	<b>2,56 m<sup>2</sup></b>
<b>02</b>	Közlekedő	kerámia	<b>6,45 m<sup>2</sup></b>
<b>03</b>	WC	kerámia	<b>1,16 m<sup>2</sup></b>
<b>04</b>	Fürdő	kerámia	<b>4,59 m<sup>2</sup></b>
<b>05</b>	Tároló	kerámia	<b>1,69 m<sup>2</sup></b>
<b>06</b>	Konyha	kerámia	<b>5,32 m<sup>2</sup></b>
<b>07</b>	Nappali-étkező	laminált	<b>20,27 m<sup>2</sup></b>
<b>08</b>	Szoba	laminált	<b>8,3 m<sup>2</sup></b>
<b>08</b>	Szoba	laminált	<b>15,72 m<sup>2</sup></b>
<b>09</b>	Háztartási helyiség	kerámia	<b>1,97 m<sup>2</sup></b>
<b>Lakás eladható területe*</b>			<b>76,11 m<sup>2</sup></b>
<b>Lakás bruttó területe**</b>			<b>79,76 m<sup>2</sup></b>
<b>10</b>	Erkély	gres	<b>22,19 m<sup>2</sup></b>

\* **A lakás eladható területe** – a kiviteli terv szerint – a lakás helyiségeinek a vakolatlan, burkolatlan falak, illetve pillérek között 1 méter magasságban mért távolság alapul vételével meghatározott (az egy méter magasság alatt található előtétfalak területét és a mögöttük lévő területet, valamint az ajtók és szabad nyílások alatti részeket is tartalmazó) területei alapján került meghatározásra. Az egyes területekbe az egy méter feletti előtétfal mögötti részek nem kerültek beszámításra. \*\* **A lakás bruttó területe** – a kiviteli terv szerint – a vakolatlan, burkolatlan, pillérek, strangok nélküli lakás határoló falak és nyílászárók belső síkja által bezárt területe, melybe beleértendő az előtétfalak és a mögöttük lévő terület is (a lakás határoló falak belső síkjáig). \*\*\***Az erkély/terasz** esetében az erkély/terasz ajtó külső síkjától a burkolat széléig számított, vagyis a korlát alatti és azon kívüli területet is tartalmazó alapterület került figyelembevételre. A mérési módszerek különbözősége okán a lakás eladható és bruttó területe is el fog térni a lakás társasházi alapító okiratban, illetve az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett alapterületétől, mely a társasház alapításakor hatályos vonatkozó rendelet alapján kerül meghatározásra. Ezen dokumentációban közölt információk kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek. Az alaprajzon feltüntetett bútorok tájékoztató jellegűek, azok rajzi elhelyezése nem feltétlenül tükrözi azok jövőbeni elhelyezhetőségét, illetve nem tartozéka a lakásnak, nem képezik a vételár részét.