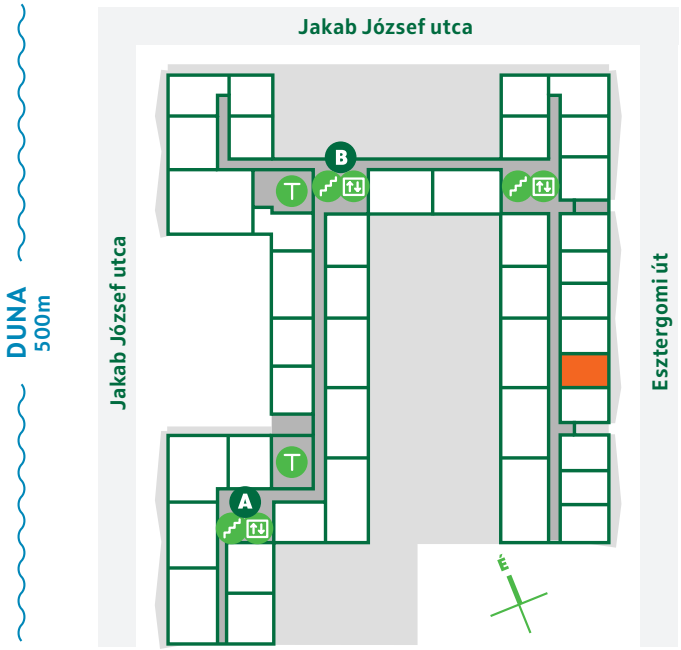
Dagály Park III. ütem

Budapest, XIII. kerület, Esztergomi út 72.

otp Ingatlan

Emelet	Lakásszám	Lakás bruttó területe**	Lakás eladható területe*	Erkély/terasz eladható területe*
4	E72/IV/68	33 m²	32 m²	10 m²

álmennyezet



01	Előtér	kerámia	**3,01**	**m²**
02	Fürdő	kerámia	**4,83**	**m²**
03	Konyha	kerámia	**4,2**	**m²**
04	Nappali-étkező	laminált	**20,18**	**m²**
Lakás eladható területe*			**32,22**	**m²**
Lakás bruttó területe**			**33,27**	**m²**
05	Erkély	gres	**9,50**	**m²**

*** Eladható terület definíciója:** a lakás eladható területe – a kiviteli terv szerint – a lakás helyiségeinek a vakolatlan, burkolatlan falak, illetve pillérek között 1 méter magasságban mért távolság alapul vételével meghatározott (az egy méter magasság alatt található előtétfalak területét és a mögöttük lévő területet, az ajtók és szabad nyílások alatti részeket, az erkély/terasz ajtóknál lévő falkávákba benyúló, valamint az 1,90 m alatti területeket is tartalmazó) területei alapján került meghatározásra. Az eladható területbe az egy méter feletti előtétfal mögötti részek nem kerültek beszámításra. Az erkély/terasz esetében az erkély/terasz ajtó külső síkjától a burkolat széléig számított, vagyis a korlát alatti és azon kívüli területet is tartalmazó alapterület került figyelembevételre. **** Bruttó terület definíciója:** a lakás bruttó területe – a kiviteli terv szerint – a vakolatlan, burkolatlan, pillérek, strangok nélküli lakás határoló falak és nyílászárók belső síkja által bezárt területe, melybe beleértendő az előtétfalak és a mögöttük lévő terület is (a lakás határoló falak belső síkjáig). Az erkély/terasz területszámítása megegyezik az eladható területnél feltüntetettekkel. · A mérési módszerek különbözősége okán a lakás eladható és bruttó területe is el fog térni a lakás társasházi alapító okiratban, illetve az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett hasznos területétől, mely a társasház alapításakor hatályos vonatkozó rendelet alapján kerül meghatározásra. Ezen dokumentációban közölt információk kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek. Az alaprajzon feltüntetett bútorok tájékoztató jellegűek, azok rajzi elhelyezése nem feltétlenül tükrözi azok jövőbeni elhelyezhetőségét, illetve nem tartozékai a lakásnak, nem képezik a vételár részét.